



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ
Посл.бр.16 И 1187/2014
Дана: 06. септембра 2019. године
В р б а с

Основни суд у Врбасу, судија **ВАЊА ЋУПИНА**, као судија појединац у извршном предмету **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА** коју заступа Правобранилаштво АПВ из Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 16 против извршних дужника **НИКИТОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ** из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5, и **НИКИТОВИЋ ЗОРАНА** из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 06.09.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ извршном повериоцу Аутономна Покрајина Војводина непокретност уписана у лист непокретности бр. 1301 к.о. Бачко Добро Поље, парц.бр. 614 земљиште под зградама и уз зграде површине 04 ара 92 квм, са стамбеном пословном зградом бр. 1 грађевинске површине 166 квм и помоћном зградом бр. 2 површине 76 квм у габаритима у ул. Петра Драпшина бр. 5 у власништву извршних дужника Никитовић Александре из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5 и Никитовић Зорана из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5, у по 1/2 дела, за износ од 688.702,86 динара.

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност уписана у лист непокретности бр. 1301 к.о. Бачко Добро Поље, парц.бр. 614 земљиште под зградама и уз зграде површине 04 ара 92 квм, са стамбеном пословном зградом бр. 1 грађевинске површине 166 квм и помоћном зградом бр. 2 површине 76 квм у габаритима у ул. Петра Драпшина бр. 5 у власништву извршних дужника Никитовић Александре из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5 и Никитовић Зорана из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5, у по 1/2 дела извршном повериоцу Аутономна покрајина Војводине у 1/1 дела.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Врбас да изврши упис права својине од 1/2 дела досадашњег власника **НИКИТОВИЋ АЛЕКСАНДРЕ** из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5 и 1/2 дела досадашњег власника **НИКИТОВИЋ ЗОРАНА** из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5 у **лист непокретности бр. 1301 к.о. Бачко Добро Поље, парц.бр. 614 земљиште под зградама и уз зграде површине 04 ара 92 квм, са стамбеном пословном зградом бр. 1 грађевинске површине 166 квм и помоћном зградом бр. 2 површине 76 квм у габаритима у ул.**

Петра Драпшина бр. 5 у корист извршног повериоца Аутономна покрајина Војводине у 1/1 дела.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Врбас да изврши брисање забележбе постојања решења о извршењу И 1187/2014 од 22.09.2014. године у **листу непокретности бр. 1301** к.о. Бачко Добро Поље, парц.бр. 614 земљиште под зградама и уз зграде површине 04 ара 92 квм, са стамбеном пословном зградом бр. 1 грађевинске површине 166 квм и помоћном зградом бр. 2 површине 76 квм у габаритима у ул. Петра Драпшина бр. 5 у власништву извршних дужника Никитовић Александре из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5 и Никитовић Зорана из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5, у по 1/2 дела.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служби за катастар непокретности Врбас да у листу непокретности бр. 1301 к.о. Бачко Добро Поље, парц.бр. 614 земљиште под зградама и уз зграде површине 04 ара 92 квм, са стамбеном пословном зградом бр. 1 грађевинске површине 166 квм и помоћном зградом бр. 2 површине 76 квм у габаритима у ул. Петра Драпшина бр. 5 у власништву извршних дужника Никитовић Александре из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5 и Никитовић Зорана из Бачког Доброг Поља, ул. Петра Драпшина бр. 5, у по 1/2 дела, изврши брисање вансудске хипотеке првог реда на основу хипотекарне изјаве ОВ бр. 3922/08 од 16.05.2008. године, оверене пред Општинским судом у Врбасу и уговора о кредиту број 637-33-11-444/2008 закљученог у Новом Саду дана 21.04.2008. године између Фонда за развој АП Војводине као повериоца и Александре Никитовић из Бачког Доброг Поља као дужника, ради обезбеђења потраживања повериоца према дужнику, на непокретностима у В листу власника Александре Никитовић из Бачког Доброг Поља у 1/2 дела и Зорана Никитовића из Бачког Доброг Поља у 1/2 дела, као заложних дужника, за износ од 1.000.000,00 динара са каматом по стопи од 3% и грејс периодом од 12 месеци у коме се обрачунава интеркаларна камата у висини од 1,5% годишње, месечним ануитетима и са роком отплате кредита од 3 године од дана пуштања кредита у течај, у корист Фонда за развој АП Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16 која је уписана дана 16.05.2008. године.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ извршни дужници Никитовић Александра и Никитовић Зоран да одмах, а најкасније у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, извршном повериоцу предају посед непокретности уписане у лист непокретности бр. 1301 к.о. Бачко Добро Поље, парц.бр. 614 земљиште под зградама и уз зграде површине 04 ара 92 квм, са стамбеном пословном зградом бр. 1 грађевинске површине 166 квм и помоћном зградом бр. 2 површине 76 квм у габаритима у ул. Петра Драпшина бр. 5 под претњом принудног увођења у посед извршног повериоца.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни поверилац АПВ да у року од 5 радних дана суду достави податак о укупном потраживању по основима и збирно, ради доношења одлуке о намирењу.

Образложење

Закључком од 22.02.2018. године, а након две неуспеле јавне продаје непокретности, наложено је извршном повериоцу да се у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непокретности непосредном погодбом, или намирење досуђењем непокретности, на основу кога је извршни поверилац у поднеску од 29.05.2019. године дао изјашњење да предлаже да се извршни поступак настави досуђењем непокретности, што је суд усвојио чиме се извршни поверилац сматра намиреним за износ од 688.702,86 динара колико износи 30% од процењене вредности непокретности, а како потраживање извршног повериоца заједно са одређеним трошковима превазилази износ од 688.702,86 динара суд је на основу члана 131. истог закона одредио предају предметне непокретности и упис власништва у земљишном регистру, а на основу члана 143. ЗИО брисање терета, односно забележбе постојања решења о извршењу и права залогe. На основу члана 132. ЗИО је наложио извршним дужницима да одмах а најкасније у року од 30 дана од дана пријема закључка извршном повериоцу предају посед на предметној непокретности, под претњом принудног спровођења. Уједно је обавезао извршног повериоца да определи износ предметног потраживања по основима и збирно, ради доношење одговарајуће одлуке о намирењу.

С У Д И Ј А
ЋУПИНА ВАЊА, с .р.

За тачност,

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.